

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA
NR 1706/1 POŁOŻONEJ W SZCZYRKU W REJONIE DEPTAKU NAD
ŻYLICĄ**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka nr: **1706/1** o powierzchni 0,0755 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00128421/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - księga wieczysta nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działki nr 1706/1 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Działka nr **1706/1** położona jest w Szczyrku w rejonie Deptaku nad Żylicą. Działka usytuowana jest w pobliżu hotelu Skalite i Ośrodka Sportu COS, ma kształt zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie od strony zachodniej przebiega utwardzona droga gruntowa – ul. Bławatków. Działka przylega południową granicą do Deptaku nad Żylicą. W południowej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Kształt geometryczny działki wyklucza racjonalną zabudowę kubaturową oraz zagospodarowanie działki wynikające z zapisów Planu Miejscowego. Potencjał działki tkwi w możliwości przyłączenia jej do innej nieruchomości lub przeprowadzenia procesu scalenia i podziału nieruchomości.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 1706/1 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem A17.4 USS – tereny zabudowy sportowo rekreacyjnej - hale sportowe, pływalnie.

Cena wywoławcza działki wynosi 650 000,00 zł netto.

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto bankowe Gminy Szczyrk nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziem Górskich Karpatia całą wylicytowaną cenę nabywanej na własność działki. Wylicytowana cena nieruchomości będzie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23 %.

Warunki przetargu: Przetarg ustny ograniczony.

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z uwagi na kształt działki oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przetarg jest ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz dzierżawców nieruchomości przyległych, tj. działek nr 2095, 1704, 1707, 1729, 8200/2.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **7 lipca 2022 r.** Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, w formie pisemnej.

Przetarg rozpocznie się w dniu 12 lipca 2022 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku ul. Beskidzka, sala 31.

Wysokość wadium: 5% ceny wywoławczej – 32 500,00 zł

Wpłaty wadium należy dokonać, w pieniądzu, do 7 lipca 2022 roku na konto Gminy Szczyrk w Bank Spółdzielczy Ziemi Górskich Karpatia numer 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1359 ze zm.).

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty upoważnia Gminę Szczyrk do odstąpienia od umowy. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy Szczyrk. Koszty spisania aktu ponosi nabywca.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyrku ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23


BURMISTRZ MIEJSCA
SZCZYRK
Antoni Bydy