

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 7418/1  
POŁOŻONEJ NA OS. POŚREDNI W SZCZYRKU**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki nr:

- **7418/1** o powierzchni 0,1085 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00037445/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - księga wieczysta zawiera wpis dotyczących obciążenia działki nr 7418/1 służebnością gruntową.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr **7418/1** położona jest w strefie pośredniej miejscowości Szczyrk w rejonie osiedla Pośredni. Teren o znacznym spadku w kierunku północno – zachodnim. Kształt działki korzystny – zbliżony do trójkąta. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 96 m<sup>2</sup>. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną. W sąsiedztwie działki znajdują się parking miejski przy ul. Wiślańskiej, trasa narciarska, serwis narciarski, budynek gastronomiczny.

Nieruchomość obciążona jest służebnością przechodu (całoroczna) i przejazdu jedynie w okresie letnim (z wyłączeniem okresu zimowego od 1 listopada do 30 kwietnia) po istniejącej drodze gruntowej o szer. 3 m.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 7418/1 zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem R36 – tereny rolne (plan dopuszcza remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, z zastrzeżeniem, że parametry istniejących budynków nie mogą się zwiększyć o więcej jak 15% (dla zabudowy zagrodowej o 40%)), USN 13 – tereny usług sportowo – turystycznych – tereny tras narciarskich.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Odległość od drogi ok. 100 m. Możliwe ustanowienie odpłatnej służebności przechodu (całorocznej) i przejazdu (w okresie letnim) przez nieruchomości będące własnością Gminy Szczyrk

**Cena wywoławcza działki wynosi 800 000,00 zł netto.**

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto bankowe Gminy Szczyrk nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach - Wieprzu całą wylicytowaną cenę nabywanej na własność działki. Wylicytowana cena nieruchomości będzie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23 %.

**Warunki przetargu:** Przetarg ustny nieograniczony.

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg rozpocznie się w dniu 31 maja 2022 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку ul. Beskidzka, sala 31.

**Wysokość wadium: 5% ceny wywoławczej – 40 000,00 zł**

**Wpłaty wadium należy dokonać, w pieniądzu, do dnia 25 maja 2022 roku na konto Gminy Szczyrk Bank Spółdzielczy Ziem Górskich Karpatia numer 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 §1 pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty upoważnia Gminę Szczyrk do odstąpienia od umowy. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy Szczyrk Koszty spisania aktu ponosi nabywca.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyрку ul. Beskidzka 4 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23

 **BURMISTRZ MIASTA  
SZCZYRK**  
*Antoni Bydy*