

ZASADY OPRACOWANIA PRZEDMIARÓW I KOSZTORYSÓW
„PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI DLA GMINY SZCZYRK NA LATA 2022-2026 – ROK 2025”:
MODERNIZACJA KOTŁOWNI: MONTAŻ KOTŁÓW NA PALIWA STAŁE KLASY 5
(KOTŁY NA PELLET I KOTŁY NA ZGAZOWANE DREWNO), MONTAŻ KOTŁÓW GAZOWYCH I POMP CIEPŁA

Przyjmuje się następujące zasady opracowania i wykonania przedmiarów i kosztorysów dla potrzeb Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Szczyrk na lata 2022-2026 – rok 2025:

Podstawa opracowania KNR, KNR Wacetob, kalkulacje indywidualne zgodnie z załączonymi wzorami.

- stawka robocizny max. 35,00 zł/r-g,
- koszty pośrednie do 50% R i S
- zysk od R, S i Kp – do 10%

CENY RYCZAŁTOWE:

- opłata za odbiór kominiarski - 200 zł + VAT (mieszkaniec za opinię wstępną, wykonawca za odbiór końcowy)
- malowanie i izolacja przewodów śr. 20 ÷ 50: max. 10 zł/mb + VAT
- wykucie otworów pod czopuch, osadzenie czopucha: max. 50 zł/szt + VAT
- zamurowanie otworów j.w. max. 50 zł/szt + VAT
- rozruch kotła, ruch na gorąco, szkolenie: max. 90 zł + VAT
- za czopuch do kotła klasy 5 (o ile nie jest ujęty w cenie kotła): max. 120 zł/mb + VAT
- za kolano do czopucha bez wyczystki (o ile nie jest ujęte w cenie kotła): max. 60 zł/szt + VAT
- za kolano do czopucha z wyczystką (o ile nie jest ujęte w cenie kotła): max. 150 zł/szt + VAT

CENY MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH:

- pompa 100 UPS 25/40 (układ dwupompowy): max. 700,00 zł/kpl.
- pompa 100 UPS 25/60 (układ jednopompowy): max. 900,00 zł/kpl.
- zawór trójdrożny regulacyjny do $\frac{5}{4}$ ": max. 400 zł/szt,
- zawór czwórdróżny regulacyjny do $\frac{5}{4}$ " (+ głowica): max. 650 zł/kpl,
- **CENY INNYCH MATERIAŁÓW I PRACY SPRZĘTU NIE WIĘCEJ NIŻ CENNIKI SEKOCENBUD, DLA KWARTAŁU NA MOMENT SPORZĄDZANIA KOSZTORYSU.**

PODSTAWA WYCENY:

- opinia kominiarska,
- plan sytuacyjny kotłowni wraz z schematem montażowym (wykonuje dostawca/wykonawca)
- przedmiar robót (wykonuje dostawca/wykonawca pod nadzorem Operatora wg. podanego wzoru),

PRZEDMIAR ROBÓT I KOSZTORYS NA MONTAŻ KOTŁA MUSI OBEJMOWAĆ NASTĘPUJĄCY ZAKRES:

- demontaż starego kotła z usunięciem z kotłowni i wraz z wystawieniem do utylizacji,
- montaż nowego kotła wraz z dostawą i transportem technologicznym,
- montaż oprzyrządowania kotła,
- montaż wyposażenia regulacyjno – kontrolnego i pomiarowego,
- podłączenie kotła oraz oprzyrządowania do instalacji c.o. i c.w.u.,
- uruchomienie kotła i ruch „na gorąco”,
- dokonanie odbiorów pośrednich i końcowych w tym odbioru kominiarskiego,
- **ew. modernizacja układu zabezpieczenia kotła (rura bezp. rura przelewowa, zbiornik wyrównawczy).**

UWAGA: w przypadku, gdy zabezpieczenie nie jest właściwe modernizacja jest obowiązkowa,

- ewentualna modernizacja instalacji c.w.u. wraz z dostawą i montażem zbiornika z osprzętem (naczynie przeponowe, zaw. bezp.),
- montaż kotła i oprzyrządowanie obejmują również podłączenie do instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie. Modernizacja instalacji elektrycznej należy do Inwestora (np. do zasilania trójfazowego),
- podstawą opracowania kosztorysów są wzory przedmiarów robót zgodne z wzorami sporządzonymi i udostępnionymi przez Operatora.

KOSZTORYS DLA POMP CIEPŁA POWINIEN ZAWIERAĆ MIN.

- niezbędną armaturę np. rury, złączki, zawory, pompy, zasobnik buforowy, naczynia wzbiornicze, izolacje, AKPiA, przewody powietrzne, rura z dolnego źródła,
- wymiana przewodów zasilających do pompy ciepła, montaż zabezpieczeń (różnicowoprądowe, nadprądowe, przepięciowe) wymaganych przez producenta pompy,
- roboty związane z ułożeniem kanałów ssących i tłocznych, przejścia przez przegrody, odtworzenia wykończenia przy przejściach, czerpnie i wyrzutnie,
- roboty ziemne związane z ułożeniem dolnego źródła pompy, w tym odwierty,
- próby instalacji elektrycznej, szczelności i ciśnieniowe,
- montaż instalacji uziemienia, jeśli jest wymagane przez producenta pompy, a budynek jej nie posiada.

Szczyrk, dn. 21.05.2025 r.

