



**Urząd Miejski w Szczyrku**

ul. Beskidzka 4  
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

## wysokość stawek czynszu dzierżawy części działki nr 1874/2 w Szczyrku.

**23 lipca 2017**

**Gmina Szczyrk ogłasza konkurs ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu dzierżawy części działki nr 1874/2**

1. Konkurs odbędzie się w dniu 19 maja 2014r. o godz. 10.00 w pok. nr 31, II piętro .
2. Organizator konkursu zastrzega dla siebie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania oferty i bez uzasadnienia a także zmiany lub odwołania warunków konkursu.

### **Warunki Ogólne**

#### **Przedmiotem konkursu jest:**

1. Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m2 gruntu stanowiącego część działki nr 1874/2 o powierzchni 1200 m2.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 24 maja 2014r do 31 października 2014 r.

### **Kalkulacja ceny do konkursu**

czynsz miesięczny za powierzchnię gruntu zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$X \text{ m}^2 \times Y \text{ zł/m}^2 = Z \text{ zł,}$$

gdzie:

X – liczba metrów kwadratowych powierzchni dzierżawionego gruntu będącego przedmiotem aukcji

Y – wylicytowana stawka za 1 m2 powierzchni dzierżawionego gruntu, nie mniejsza niż kwota wywoławcza

Z – iloczyn X i Y tj. wylicytowany łączny czynsz miesięczny za przedmiot dzierżawy bez podatku od towarów i usług.



**Urząd Miejski w Szczyrku**

ul. Beskidzka 4  
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

konkursu wynosi 2,50 zł netto.

Cena nie obejmuje świadczeń związanych z eksploatacją dzierżawionego gruntu, w szczególności opłat za: energię elektryczną, wodę, odbiór odpadów i odprowadzenie ścieków oraz podatku od nieruchomości.

### **Regulamin konkursu ustnego nieograniczonego**

1. W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego niebędące osobami prawnymi – zwani dalej Licytantami.
2. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłata do dnia 16 maja 2014r. wadium w wysokości 2000,00 zł.
3. Licytanci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonywać wpłaty wadium przelewem bankowym.
4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych gruntów należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali/gruntów.
5. Z konkursu wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 4.
6. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych w przypadku uzyskania przedmiotu dzierżawy w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do przedmiotu dzierżawy.
7. Przepisy określone w ust. 4 – 6 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
8. Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.
9. Warunkiem dopuszczenia do udziału w aukcji jest dostarczenie następujących dokumentów:
  1. dowód wpłaty wadium.
  2. oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy Dzierżawy”;
  3. oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych gruntów należących do Gminy Szczyrk lub gminnej jednostki organizacyjnej;
  4. pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika;
  5. dowód osobisty (do wglądu)



**Urząd Miejski w Szczyrku**

ul. Beskidzka 4  
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.

### Sposób licytacji

1. W konkursie ustala się minimalne ustne postąpienie do ceny wywoławczej o 0,50 zł (słownie: pięćdziesiąt groszy). Większe postąpienie stanowi wielokrotność kwoty 0,50 zł (np. 1,00 zł; 1,50 zł; ... ) przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych pięćdziesięciu groszy.
2. Licytacja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.
3. Zaoferowana przez Licytanta stawka czynszu przestaje być wiążąca, jeżeli postąpiono stawkę wyższą.
4. Po ustaniu postąpień prowadzący konkurs, uprzedzając obecnym po trzecim ogłoszeniu, dokonuje przybicia na rzecz Licytanta, który zaoferował najwyższą stawkę i zamyka konkurs.
5. Wadium wpłacone przez wygrywającego licytację przekazywane jest na konto wynajmującego i zaliczane na poczet czynszu.
6. Gmina Szczyrk zwróci wadium niezwłocznie wszystkim oferentom w sposób analogiczny do dokonanych wpłat wadium.  
Konkurs uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników konkursu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

### Postanowienia końcowe

1. Wyniki licytacji podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie stosownej informacji w siedzibie organizatora.
2. Z przebiegu konkursu sporządzany jest protokół.

### PRZEBIEG AUKCJI

1. Przebiegiem konkursu kieruje przewodniczący komisji konkursowej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:
  1. przedmiot konkursu,
  2. cenę wywoławczą,



**Urząd Miejski w Szczyrku**

ul. Beskidzka 4  
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

4. nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do konkursu,

Następnie:

- a. wzywa oferentów do postąpienia powyżej ceny wywoławczej, co najmniej o 0,50 zł,
  - b. ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę ceny,
  - c. jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej ceny, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.
2. Wygrywający licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia zakończenia konkursu, po uprzedniej zapłacie kaucji o której mowa w § 8 umowy, pod rygorem utraty wadium i praw do przedmiotu dzierżawy.
3. Wydzierżawiony teren zostanie przekazany, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest Tomasz Laszczak - Nr tel. 33 829 50 23.

Link do zarządzenia Burmistrza Miasta oraz wzoru umowy :

[http://www.bip.szczyrk.pl/res/serwisy/bip-um2szczyrk/komunikaty/\\_007\\_002\\_009\\_398061.pdf](http://www.bip.szczyrk.pl/res/serwisy/bip-um2szczyrk/komunikaty/_007_002_009_398061.pdf)