



**Urząd Miejski w Szczyrku**

ul. Beskidzka 4

43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

## nieruchomości przy ul. Górskiej w Szczyrku.

23 lipca 2017

### **BURMISTRZ SZCZYRKU OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZ 3127/5 POŁOŻONEJ PRZY UL. GÓRSKIEJ W SZCZYRKU**

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 3127/5 o powierzchni 0,1615 ha, objęta KW BB1B/00054575/1. Księga wieczysta - nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Działka o nr 3127/5 położona jest przy ulicy Górskiej w Szczyrku przebiega przez nią dwie sieci energetyczne i sieć wodociągowa na działce zlokalizowany jest słup energetyczny średniego napięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka o nr 3127/5 znajduje się w jednostce B1.49 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, około 1/8 w terenie zieleni leśnej 13 ZL i około 2/8 w terenach zieleni przyrodnej – Zw.

Cena wywoławcza działki wynosi 98 000,00 zł netto.

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Szczyrku nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Radziechowach - Wieprzu całą wylicytowaną cenę nabywanej na własność działki.

Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej – 9 800,00-zł

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **Warunki przetargu**

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli ORAZ WSPÓŁWŁAŚCICIELI nieruchomości przyległych, tj. działek nr 3129/3, 3128/1, 3123/7, 3123/6, 3126, 3206/3, 3206/2, 3129/2, obręb Szczyrk.



**Urząd Miejski w Szczyrku**

ul. Beskidzka 4  
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

Przetarg rozpocznie się w dniu 9 sierpnia 2013 roku o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku ul. Beskidzka 4, sala nr 31

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości – 9 8000,00 zł - wniesione na konto Urzędu Miejskiego w Szczyrku Nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030.

Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 5 sierpnia 2013 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 §1pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 1964r. Nr9, poz. 59 z późn, zm.).

Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty spisania aktu ponosi nabywca.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyrku ul. Beskidzka 4 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23