



Urząd Miejski w Szczyrku

ul. Beskidzka 4

43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



sekretariat@szczyrk.pl

zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej Termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego w Szczyrku

23 lipca 2017

OGŁOSZENIE

Zaproszenia do składania ofert w trybie zapytania ofertowego

Zapraszamy do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na: "Wykonanie dokumentacji projektowej na Termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego w Szczyrku".

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. "Termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego w Szczyrku".
 - o wykonanie inwentaryzacji budynku;
 - o wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej dachu i nadbudowy;
 - o wykonanie audytu energetycznego;
 - o aktualizację mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych;
 - o wykonanie w ramach projektu wizualizacji kolorystki elewacji;
 - o wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej dla poszczególnych branż;
 - o wykonanie dokumentacji wykonawczej dla poszczególnych branż;
 - o wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonanie przedmiarów robót (dla każdej branży osobno) zgodnie z wymaganiami rozdziału 1 - 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 ze zm.);
 - o wykonanie kosztorysów inwestorskich (dla każdej branży osobno), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych



Urząd Miejski w Szczyrku

ul. Beskidzka 4
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



sekretariat@szczyrk.pl

- o przygotowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z ewentualnym uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

2. Projekt winien obejmować m.in. :

- o instalację CO (wymiana instalacji, grzejników, kotła);
- o termomodernizację budynku (ocieplenie elewacji i dachu);
- o wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- o wymianę orynnowania, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej;
- o usunięcie balkonów;
- o fotowoltanikę;
- o klimatyzację (jednostka centralna, dogrzewanie, wymiana ciepła),
- o zbilansowanie zapotrzebowania obiektu w zakresie zasilania w energię elektryczną i ewentualne uzyskanie zwiększenia mocy przyłączeniowej;
- o wykonanie nadbudowy w miejscu istniejącego balkonu nad wejściem do Urzędu;
- o przebudowę zachodniej części dachu;
- o dobudowę szybu dźwigowego NPS;
- o przebudowę pochylni NPS;
- o podniesienie posadzki na parterze NPS;
- o przebudowę hallu, zadaszenia nad wejścia do budynku, remont schodów i wiatrołapu;
- o wymianę opraw i osprzętu elektrycznego;
- o uporządkowanie sieci LAN;

Zamawiający zastrzega sobie prawo do regularnych konsultacji założeń projektowych i postępu prac tj. minimum raz na dwa tygodnie w siedzibie Zamawiającego.

Na żądanie Zamawiającego projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa, kosztorysowa oraz karta informacyjna przedsięwzięcia winna być wykonana w 5 egzemplarzach.

Dokumentacja zapisana na płycie CD w formacie PDF – 1 egz.;



Urząd Miejski w Szczyrku

ul. Beskidzka 4
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



sekretariat@szczyrk.pl

III. Kryteria oceny ofert :

- najniższa cena
- waga najniższa cena - 100%

Zasady oceny ofert według przyjętych kryteriów:

a. cena brutto za realizację całego zamówienia – według następującego wzoru:

Obliczenie ilości punktów (LP)

$C = (\text{najniższa cena ofertowa brutto} / \text{cena oferty badanej brutto}) \times 100$

gdzie:

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium ceny,

100 pkt – waga kryterium.

IV. Warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

- o napotwierdzenie spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca wykaże, że, w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową na budowę lub przebudowę lub rozbudowę budynku wraz z instalacją CO, systemem fotowoltaicznym oraz zintegrowanym systemem klimatyzacji wentylacji i ogrzewania, o kubaturze minimum 3000 m³ z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługa została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Należy wypełnić załącznik nr 2 .

2. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe tj. posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie projektowania w specjalności:

- o architektonicznej,
- o konstrukcyjno-budowlanej,



Urząd Miejski w Szczyrku

ul. Beskidzka 4
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



sekretariat@szczyrk.pl

...należy wypełnić załącznik nr 2.

V. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

1. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie; (Załącznik nr 2)
2. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (Załącznik nr 3).
3. Aktualny wypis/odpis z właściwego rejestru albo wydruku z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
4. Kserokopia odpisu decyzji nadania NIP i REGON;
5. Wykonawca w terminie podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu :
 - uprawnienia budowlane osób które będą wykonywać zamówienie, wraz z zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej Wykonawcy .
6. Wypełniony formularz ofertowy, (Załącznik nr 1)

VI. Termin składania ofert i przygotowanie oferty:

Ofertę należy:

- a. złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, pokój nr 11 (dziennik podawczy) do dnia 02 marca 2016r. do godz. 12.00;
- b. opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „Zapytanie ofertowe na: „Wykonanie dokumentacji projektowej na Termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego w Szczyrku”.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie Wykonawcy zwrócona bez otwierania

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02 marca 2016r. o godz. 13.00



Urząd Miejski w Szczyrku

ul. Beskidzka 4
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



sekretariat@szczyrk.pl

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:

1. terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:

- a. następstwem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
- b. koniecznością wykonania prac dodatkowych, wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy. Termin wykonania ulega w takim wypadku przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień.

2. osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.

3. podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą

4. wykazu podwykonawców, a w szczególności zakresu i wartości prac, pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy,

5. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

6. w przypadku, gdy w związku z rozbieżnościami nastąpi potrzeba ujednoczenia zapisów umowy, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

4. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

VIII. Wymagany okres rękojmi/gwarancji



Urząd Miejski w Szczyrku

ul. Beskidzka 4
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



sekretariat@szczyrk.pl

2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia, do czasu wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

IX. Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą jest:

Mariusz Pindel, Karol Kołaszewski, Te. (33) 8295026

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Gminy do zawarcia umowy.

Załączniki znajdują się na koncie FTP podanym poniżej:

<http://www.przetarg.szczyrk.pl/zapytanie>