



Urząd Miejski w Szczyrku

ul. Beskidzka 4

43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

31 stycznia 2020

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych w budynku urzędu polegające na dostosowaniu pomieszczeń biurowych po banku do potrzeb urzędu .

## ZAPRASZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku Urzędu Miejskiego polegających na dostosowaniu pomieszczeń biurowych po banku do potrzeb urzędu.

Zakres robót obejmuje m.in.:

1. wyburzenia istniejących ścianek działowych, budowa nowych oraz malowanie,
2. prace związane z instalacjami elektrycznymi, LAN oraz sanitarnymi,
3. uzupełnienie brakujących sufitów, wykonanie nowego oraz malowanie sufitu,
4. usunięcia istniejącej wykładziny, części płytek oraz wykonanie nowych posadzek,
5. prace związane z stolarką okienną i drzwiową,
6. wywóz i utylizacja odpadów remontowych.

### **Uwaga:**

Szczegółowy zakres prac do wykonania przedstawia załączona do zapytania ofertowego dokumentacja projektowa, przedmiar robót.

**Aranżacja pomieszczeń – umeblowanie nie stanowi przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu.**

### **Wspólny Słownik Zamówień :**

CPV: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,



Urząd Miejski w Szczyrku

ul. Beskidzka 4

43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

## 2. Wymagany termin realizacji przedmiotowych zadań do 06.04.2020r.

### 3. Kryteria oceny ofert:

- najniższa cena;
- waga najniższa cena - 100%

Zasady oceny ofert według przyjętych kryteriów:

a) cena brutto za realizację całego zamówienia – według następującego wzoru:

Obliczenie ilości punktów (LP)

najniższa cena ofertowa brutto

$C = \frac{\text{cena oferty badanej brutto}}{\text{najniższa cena ofertowa brutto}} \times 100$

cena oferty badanej brutto

#### gdzie:

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium ceny,

100 pkt – waga kryterium.

## 4. Warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu.

### 4.1 zdolności technicznej lub zawodowej,

**Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez Wykonawcę, że:**

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie lub remoncie budynku kubaturowego, których zakres obejmował m.in. wykonanie prac wykończeniowych, montaż stolarki, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 80 000,00 zł brutto każda;



**Urząd Miejski w Szczyrku**

ul. Beskidzka 4  
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

- **kierownika budowy** z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie nadzorowania.

#### **5. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**

- 1) formularz oferty wg załączonego wzoru – załącznik nr 1,
- 2) kosztorys ofertowy – sporządzony w oparciu o załączony do zaproszenia przedmiar robót (ślepy kosztorys),
- 3) KRS bądź wydruk z CEIDG,
- 4) Zaparafowany projekt umowy,
- 5) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia:
  - a) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - **wzór wykazu stanowi załącznik nr 2 do zapytania**
  - b) **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; **wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do zapytania**

**Uwaga:**



**Urząd Miejski w Szczyrku**

ul. Beskidzka 4  
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

Oferta która nie będzie zawierała wymaganych dokumentów będzie podlegała odrzuceniu .

Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o złożenie wyjaśnień co do treści przedstawionych Zamawiającemu dokumentów.

#### **6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:**

1. Formą wynagrodzenia za roboty stanowiące przedmiot zamówienia zgodnie z projektem umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będą ceny jednostkowe podane przez wykonawcę oraz obmiar powykonawczy wykonanych robót.
2. Przedmiar robót winien być czytany wraz z dokumentacją projektową i będzie uważać się, że Wykonawca w pełni zapoznał się ze szczegółowymi opisami robót , jakie mają być wykonane, oraz sposobem ich wykonania.
3. Sposób przygotowania kosztorysu ofertowego.

a) Wymaganą metodą kalkulacji ceny ofertowej jest metoda uproszczona wg formuły:

$$C_k = \sum L \times C_j$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$C_k$  - cena kosztorysowa

$L$  - ilość jednostek przedmiarowych

$C_j$  - ceny jednostkowe dla jednostek przedmiarowych (ceny jednostkowe winny zawierać wszystkie niezbędne koszty do wykonania jednostki przedmiarowej).

Kosztorys ofertowy Wykonawca sporządzi na podstawie przedmiaru robót (ślepy kosztorys).

4.Cenę należy obliczyć w oparciu o załączoną do zapytania ofertowego przedmiar robót, dokumentacji projektowej.

5.Ceny i stawki wpisane w kosztorys ofertowy muszą w pełni obejmować wartość robót opisanych w danej pozycji, łącznie ze wszystkimi wydatkami i kosztami, które mogą być niezbędne przy wykonaniu i dla wykonania opisanych w dokumentacji robót, wraz ze wszystkimi tymczasowymi robotami i instalacjami, które mogą być konieczne, oraz wszelkim ryzykiem, odpowiedzialnością i zobowiązaniami przedstawionymi lub wyrażonymi w dokumentach, na których bazuje Oferta .



**Urząd Miejski w Szczyrku**

ul. Beskidzka 4  
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

Wartość ceny ofertowej brutto powinna być dzielona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 178 ze zm.)

7. Jeżeli Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy część robót, to kosztorys na wykonanie tych robót powinien być wyodrębniony.

8. Wykonawca w kosztorysie ofertowym nie może pominąć jakiegokolwiek pozycji przedmiaru oraz winien go wycenić zgodnie z opisem pozycji, niedopuszczalne jest wprowadzania pozycji dodatkowych, w tym celu do zapytania ofertowego załącza się przedmiar robót (ślepy kosztorys).

9. Wykonawca musi dostarczyć wypełniony przedmiar robót (ślepy kosztorys)- oraz musi wycenić wszystkie pozycje . Nie będą dokonywane jakiegokolwiek odrębne płatności za pozycje, których cena nie została podana w wypełnionym przedmiarze robót.

10. W przypadku omyłek, polegających na niezgodności kosztorysu ofertowego ze przedmiarem robót, Zamawiający będzie stosował niżej wymienione zasady:

**a) w przypadku braku ceny pozycji kosztorysu** - Zamawiający uzna, że ta pozycja została skalkulowana w innych pozycjach kosztorysu.

**b) w przypadku braku ceny jednostkowej** - Zamawiający przyjmie cenę jednostkową wynikającą z wyliczenia matematycznego na podstawie pozycji kosztorysu ofertowego.

**c) w przypadku niepełnego opisu pozycji** - Zamawiający uzna, że opis jest zgodny z przedmiarem robót dołączonym do zapytania wraz z ewentualnymi modyfikacjami dokonanymi w wyniku zapytań Wykonawców.

**d) w przypadku błędnie podanej jednostki obmiarowej lub jej braku przy równoczesnym zachowaniu ilości zgodnych z przedmiarem** - Zamawiający uzna, że jednostka jest zgodna z przedmiarem robót dołączonym do zapytania.

11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do



**Urząd Miejski w Szczyrku**

ul. Beskidzka 4  
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy, w przypadku nie uznania argumentów, dowodów Wykonawcy, Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy.

13. W cenach jednostkowych i całkowitej cenie ofertowej przedkładanych przez wykonawcę będą, zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

14. Cena całkowita i ceny jednostkowe podane przez wykonawcę nie będą podczas wykonywania umowy podlegały waloryzacji, stosownie do postanowień zawartych w treści umowy.

15. Rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będzie wyłącznie w walucie polskiej PLN.

#### **7. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1) Ofertę należy:

a) złożyć w formie pisemnej na Formularzu Ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, pokój nr 11 (dziennik podawczy)

b) opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: **"Dostosowanie pomieszczeń biurowych po banku do potrzeb Urzędu Miejskiego w Szczyrku"**.

2) Cena podana w złożonej ofercie winna być podana cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną oferty wyrażoną cyfrą i słownie, Zamawiający przyjmuje cenę zapisaną słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie

w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz należy wypełnić czytelną i trwałą techniką.

#### **8. Wymagany okres rękojmi/gwarancji:**

Wykonawca udzieli 3 letniej rękojmi/gwarancji na przedmiot zamówienia.

#### **9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1) Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016r poz. 1113, 1250,1823 i 1948 oraz z 2017r. poz. 1128), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu ( nr



**Urząd Miejski w Szczyrku**

ul. Beskidzka 4  
43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

z 2017r., poz. 1219 ze zm.) – adres e-mail: [inwestycje@szczyrk.pl](mailto:inwestycje@szczyrk.pl).

W zakresie formatu danych przekazywanych poprzez środek komunikacji elektronicznej obowiązywać będą zasady wskazane w Krajowych Ramach Interoperacyjności (t.j. Dz.U.2017.2247 ze zm.).

Zamawiający informuje o następujących parametrach skrzynek e-mail która została wskazana powyżej:

- maksymalna pojemność wiadomości/ z załącznikami: 15 MB ,
- załączniki/pliki nie mogą mieć następujących formatów plików : rozszerzenia com, exe, bat.
- w przypadku przesłania wiadomości, która zawierać będzie wirus, zamawiający nie odpowiada za skuteczność przekazywanych tam informacji i w przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez zamawiającego wykonawca winien przyjąć, że informacja przekazana środkiem komunikacji elektronicznej nie została właściwie przekazana zamawiającemu.

Wykonawca składający ofertę jest proszony w jej treści o podanie swoich danych identyfikujących możliwość skorzystania z tych środków komunikacji elektronicznej. Pozwoli to na sprawny przebieg postępowania i dokonanie wyboru wykonawcy. Wprowadzając swoje dane (środki komunikacji elektronicznej) do oferty, wykonawca będzie postępował wg tych samych zasad, jakie przyjął Zamawiający. Jednocześnie wykonawca deklaruje, że będą one sprawne, czynne i aktualne przez cały okres trwania postępowania, a w przypadku ich zmiany czy awarii Zamawiający niezwłocznie zostanie o tym poinformowany.

**Uwaga – ze względu na bezpieczeństwo informatyczne:**

Tytuł wiadomości e-mail winien zawierać m.in. nazwę zadania i oznaczenie sprawy (znak sprawy GKUHİR7011.2.2020).

2) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez każdą ze stron drogą elektroniczną powinny mieć postać wiadomości wraz z załącznikiem, tj. skanem oryginału dokumentu podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania.

3) Powyższa zasada nie dotyczy oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 5 zapytania ofertowego.

**10. Miejsce i termin złożenia oferty:**



**Urząd Miejski w Szczyrku**

ul. Beskidzka 4

43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie Wykonawcy zwrócona bez otwierania.

#### **11. Miejsce i termin otwarcia oferty:**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 12.02.2020r., o godz. 12:30 w siedzibie Zamawiającego.

#### **12. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :**

Mariusz Pindel, Karol Kołaszewski , tel. 33 829 50 26,

#### **13. Informacje dotyczące zawierania umowy.**

W przypadku wyboru oferty umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego.

Projekt umowy w załączeniu

**Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Gminy do zawarcia umowy.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz robót budowlanych
3. Wykaz osób
4. Klauzula informacyjna RODO
5. Projekt umowy
6. Dokumentacja projektowa



**Urząd Miejski w Szczyrku**

ul. Beskidzka 4

43-370 Szczyrk



[+48 33 829 50 00](tel:+48338295000)



[sekretariat@szczyrk.pl](mailto:sekretariat@szczyrk.pl)

---